

Số: /BC-UBND Phước An, ngày tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO

**V/v số liệu đất đai bị ảnh hưởng và nhu cầu tái định cư cho Dự án
đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam trên cơ sở hồ sơ thiết kế sơ bộ
Báo cáo NC tiền khả thi được Quốc hội quyết định Chủ trương đầu tư**

- Sở xây dựng tỉnh Bình Định;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tuy Phước.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 435/UBND-KTHTĐT ngày 26/3/2025 về việc gửi hồ sơ ranh giới GPMB theo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam và thực hiện rà soát nhu cầu tái định cư của dự án qua địa bàn huyện. UBND xã Phước An Báo cáo nhu cầu các loại đất, đất tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đi qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước như sau:

1 Loại đất đai bị thu hồi.

STT	Loại đất bị thu hồi	Diện tích (ha)	Số thửa bị ảnh hưởng	Ghi chú
1	Đất ở	3.65	75	
2	Đất nông nghiệp	18.26	212	
3	Đất rừng	28.51	64	
4	Đất công trình công cộng	0.0	00	
5	Đất giao thông	1.44		
6	Đất hồ, đập, kênh mương, trạm bơm	0.83		
7	Đất khác	0.14	45	
8	Đất Nghĩa trang, nghĩa địa	2.68	2.500	(Số mộ ảnh hưởng)
Tổng		55.51	396	

2 Số hộ dân bị ảnh hưởng

STT	Nhóm ảnh hưởng	Số hộ gia đình	Số nhân khẩu	Ghi chú
1	Bị thu hồi toàn bộ đất ở	95	430	
2	Bị thu hồi một phần đất ở (vẫn đủ điều kiện sống)	55	220	
3	Bị thu hồi đất nông nghiệp	162	730	
4	Bị thu hồi đất rừng	60	330	

Tổng		372	1.710	
-------------	--	------------	--------------	--

3. Nhu cầu tái định cư

STT	Hình thức tái định cư	Số hộ dân đăng ký	Ghi chú
1	Tái định cư tập trung (đền khu TĐC do Nhà nước bố trí)	125	
2	Nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở	25	
Tổng		150	

4 Đề xuất quỹ đất tái định cư

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương	Ghi chú
1	Phía Bắc khu tái định cư đường bộ cao tốc Bắc – Nam	50.000	Phù hợp	Phù hợp	Thôn An Sơn 1
Tổng		50.000			

5 Đề xuất quỹ đất cải táng

STT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương	Ghi chú
1	Vùng lân cận Nghĩa địa Gò Tra	12.000	Phù hợp	Phù hợp	Thôn An Sơn 1
Tổng		12.000			

UBND xã Phước An kính Báo cáo Sở xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định, UBND huyện Tuy Phước xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng uỷ, TT. HĐND xã;
- CT, 02 PCT. UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tấn Dũng